

SOREL-TRACY

**STATISTIQUES SUR LE
SOMMAIRE DU RÔLE
(2008 VS 2011)**

**DÉPÔT DU RÔLE
2011-2012-2013**

VARIATION DU SOMMAIRE (2008 VS 2011)

(Valeurs imposables seulement)

	2008 (ancien dépôt)	2011 (Dépôt)	Variation (\$)	Variation (%)
Résidentielle				
10 - - Logement	1 446 080 650 \$	1 752 099 500 \$	306 018 850 \$	21.16%
Condominium	35 363 900 \$	42 787 700 \$	7 423 800 \$	20.99%
1 Logement	1 128 603 250 \$	1 357 857 100 \$	229 253 850 \$	20.31%
2 Logements	108 214 100 \$	125 669 300 \$	17 455 200 \$	16.13%
3 Logements	36 688 900 \$	43 761 300 \$	7 072 400 \$	19.28%
4 Logements	43 674 000 \$	61 805 800 \$	18 131 800 \$	41.52%
5 Logements	6 225 500 \$	7 822 900 \$	1 597 400 \$	25.66%
6 à 9 Logements	42 373 500 \$	56 678 800 \$	14 305 300 \$	33.76%
10 à 19 Logements	19 145 800 \$	26 038 700 \$	6 892 900 \$	36.00%
20 à 29 Logements	6 573 900 \$	7 297 600 \$	723 700 \$	11.01%
30 à 49 Logements	3 239 500 \$	4 914 400 \$	1 674 900 \$	51.70%
50 à 99 Logements	15 978 300 \$	17 465 900 \$	1 487 600 \$	9.31%
100 à 199 Logements	- \$	- \$	- \$	0.00%
200 et plus	- \$	- \$	- \$	0.00%
* Chalet	2 427 600 \$	2 814 100 \$	386 500 \$	15.92%
Maisons mobiles, roulottes	8 730 800 \$	7 579 100 \$	1 151 700 \$-	-13.19%
Habitations en commun	33 708 300 \$	39 461 700 \$	5 753 400 \$	17.07%
Hôtels résidentiels	- \$	- \$	- \$	0.00%
Parcs de roulottes et de maisons mobiles	2 301 900 \$	2 837 600 \$	535 700 \$	23.27%
Autres immeubles résidentiels	5 306 900 \$	6 278 800 \$	971 900 \$	18.31%
	1 498 556 150 \$	1 811 070 800 \$	312 514 650 \$	20.85%
Industries manufacturières	69 257 600 \$	86 654 600 \$	17 397 000 \$	25.12%
Industries manufacturières, sauf "condominium"	69 257 600 \$	86 654 600 \$	17 397 000 \$	25.12%
Transports, Comm., Sevices Publics	15 332 360 \$	21 866 350 \$	442 000 \$	2.88%
Chemin de fer	1 328 900 \$	1 629 200 \$	300 300 \$	22.60%
Terrains et garage de stationnement	976 200 \$	1 117 900 \$	141 700 \$	14.52%
Commerciale	162 625 800 \$	155 387 820 \$	7 237 980 \$-	-4.45%
** Centres et immeubles commerciaux	74 671 000 \$	75 714 620 \$	1 043 620 \$	1.40%
Vente en gros	23 711 000 \$	3 095 200 \$	20 615 800 \$-	-86.95%
Vente au détail	61 199 200 \$	73 167 400 \$	11 968 200 \$	19.56%
Hôtels, motels et maisons de touristes	3 044 600 \$	3 410 600 \$	366 000 \$	12.02%
Services	60 546 710 \$	75 377 300 \$	17 860 090 \$	29.50%
Immeuble à bureaux	6 727 900 \$	9 757 400 \$	3 029 500 \$	45.03%
Services sauf "condominium"	60 292 910 \$	75 099 300 \$	14 806 390 \$	24.56%
Services "condominium"	253 800 \$	278 000 \$	24 200 \$	9.54%
Culturelle, récrative et loisirs	5 515 600 \$	5 342 500 \$	151 300 \$	2.74%
Terrain de golf	949 300 \$	1 100 600 \$	151 300 \$	15.94%
Parcs	100 \$	100 \$	- \$	
Production, ext. de richesses naturelles	9 368 100 \$	10 617 300 \$	1 383 400 \$	14.77%
Agriculture	8 934 400 \$	10 315 100 \$	1 380 700 \$	15.45%
Exploitation forestière	- \$	- \$	- \$	0.00%
Exploitation minière	22 500 \$	25 200 \$	2 700 \$	12.00%
Immeubles non-exploités, étendus d'eau	30 459 700 \$	37 671 300 \$	6 191 500 \$	20.33%
Terrains vagues	29 982 200 \$	36 104 100 \$	6 121 900 \$	20.42%
Forêts inexploités qui ne sont pas des réserves	174 400 \$	244 000 \$	69 600 \$	39.91%
Total:	1 851 662 020 \$	2 203 987 970 \$	352 325 950 \$	19.03%

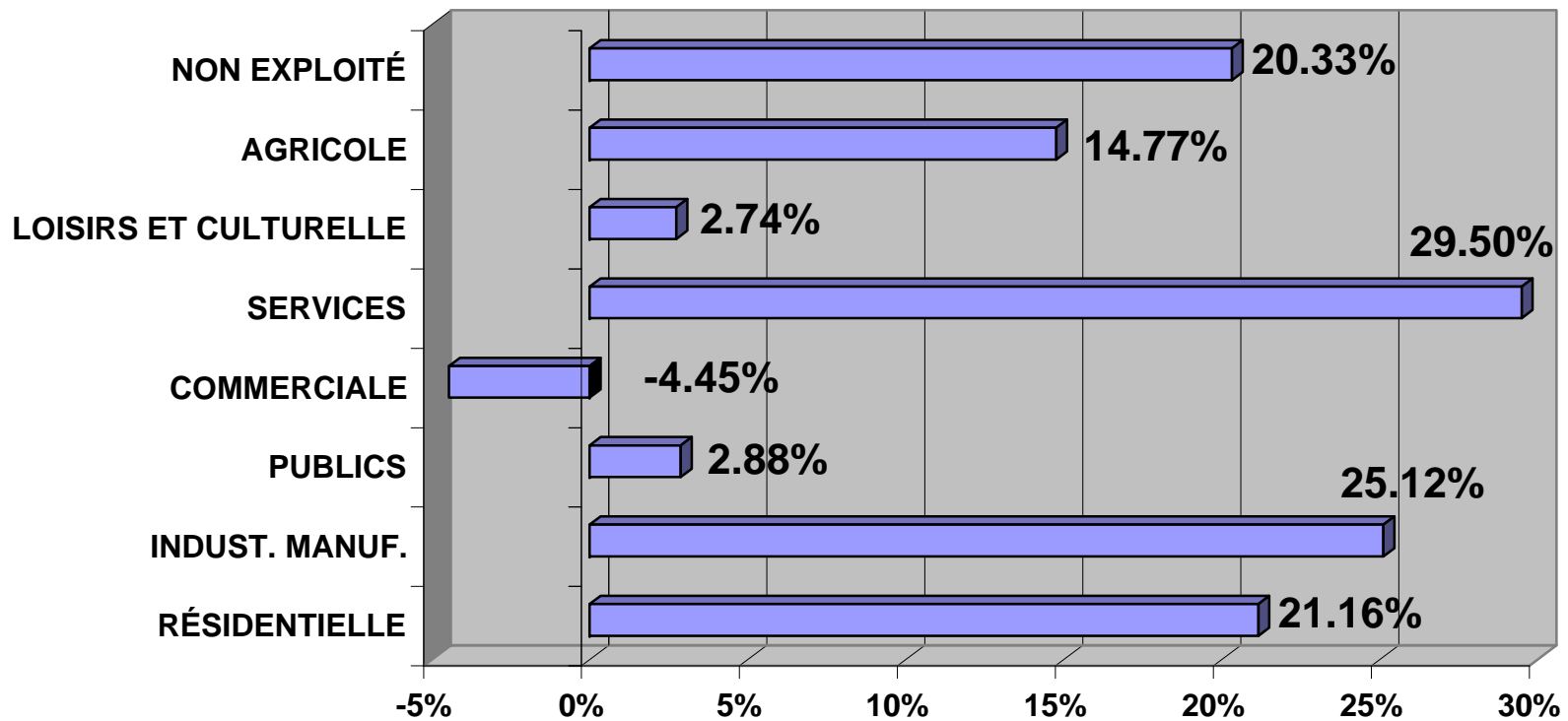
*

Les maisons mobiles ayant un sous-sol ont été classées dans la catégorie des 1 logement. Directive du MAMROT.

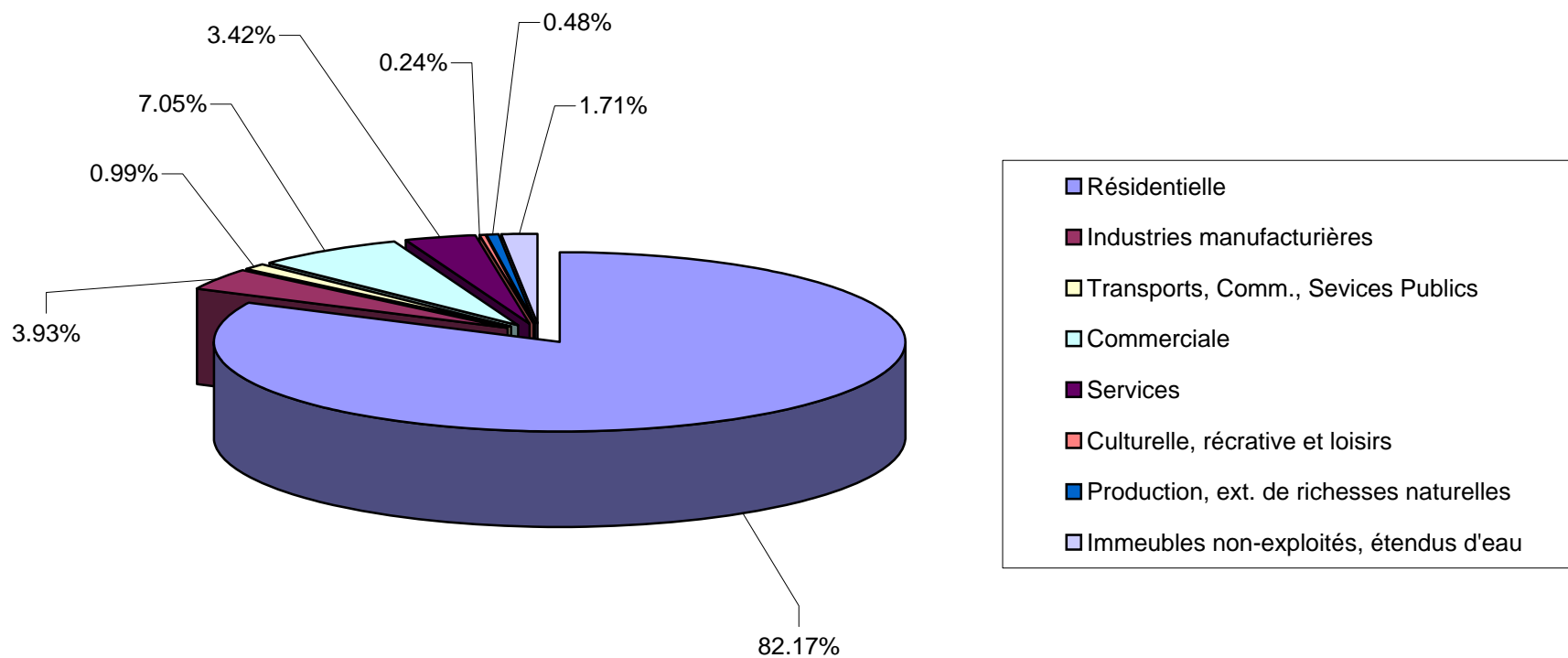
**

Les dossiers de Kild'Air et des silôts à grain ont été changé de catégorie. Ils sont dans l'industrie manufacturière au lieu de vente en gros.

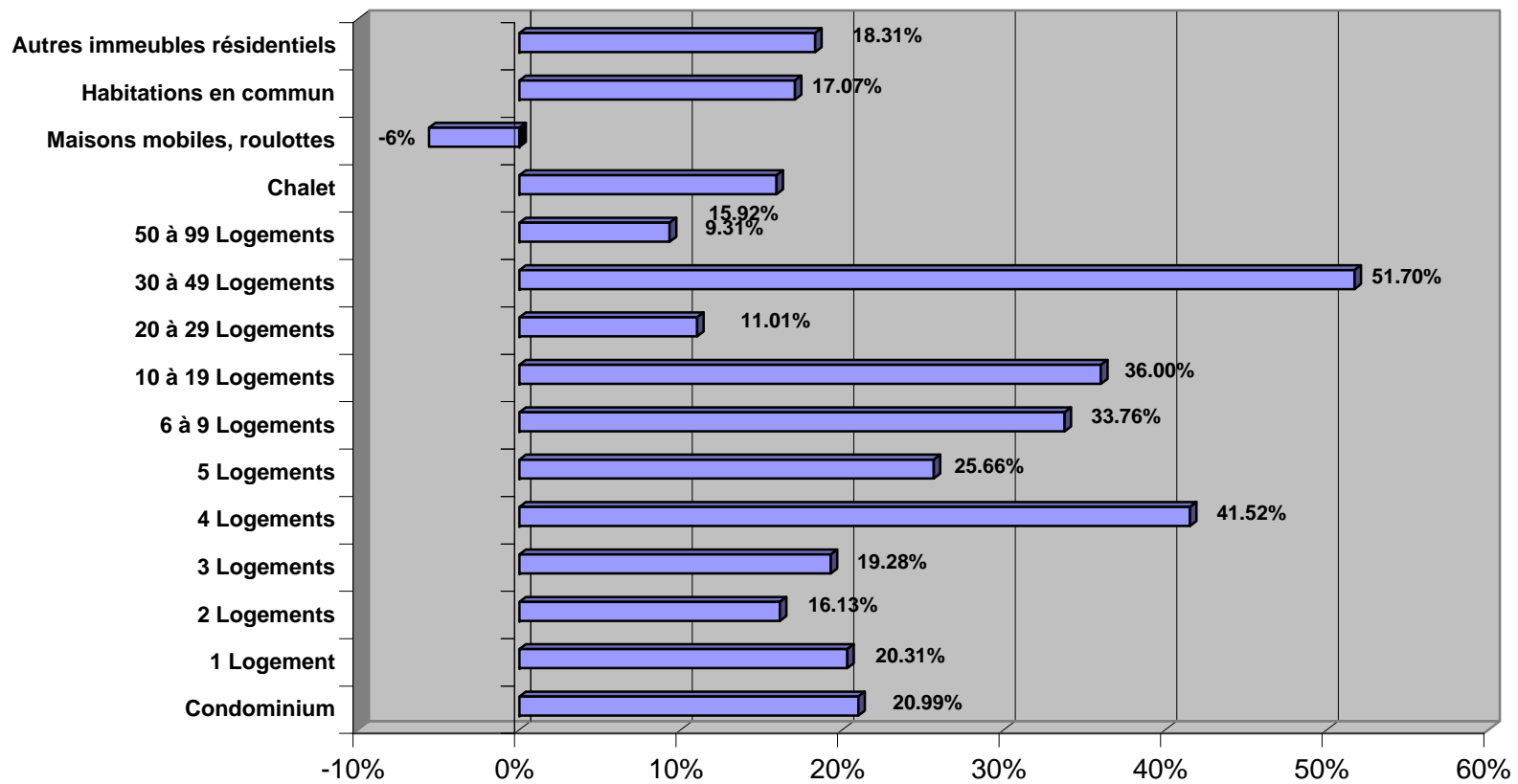
VARIATION TOTALE PAR CATÉGORIES D'UTILISATION



IMPORTANCE DE CHACUNE DES CATÉGORIES



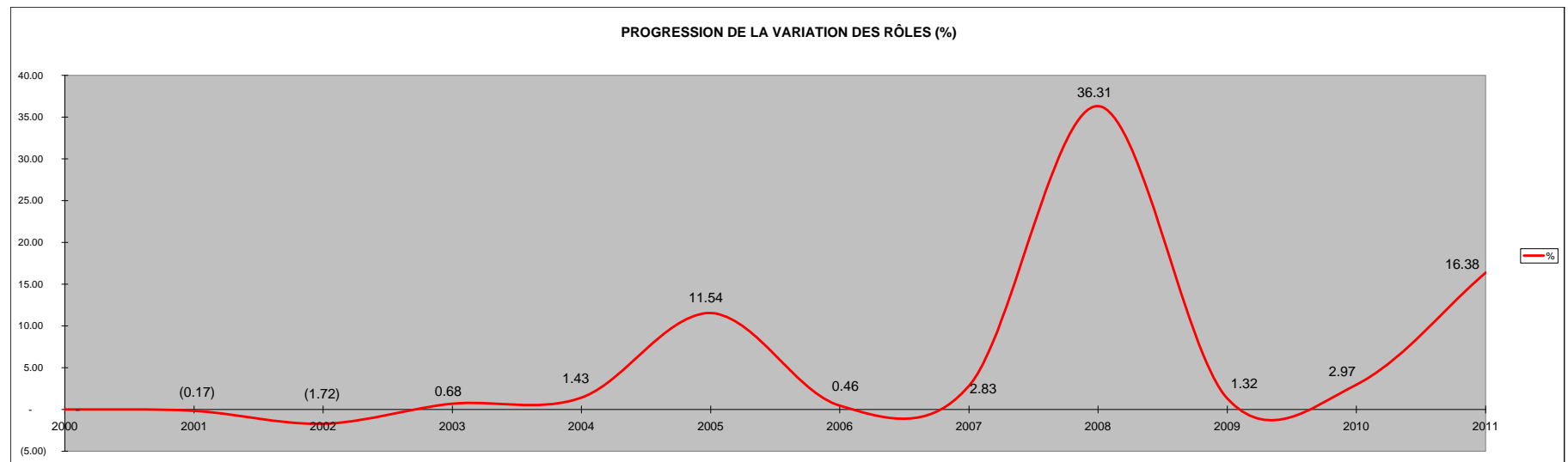
VARIATION TOTALE: RÉSIDENTIEL



VILLE DE SOREL-TRACY

Évolution de l'évaluation (2000 à 2011)

Dépôt de rôle	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Évaluation imposable Sorel	657 210 140 \$	655 008 960 \$	650 114 250 \$	651 521 140 \$	658 270 760 \$	740 267 620 \$	743 721 920 \$	764 239 670 \$	1 040 834 900 \$	1 053 517 800 \$	1 088 560 790 \$	1 267 996 771 \$
% Sorel	56.98%	56.89%	57.45%	57.19%	56.96%	57.43%	57.43%	57.39%	57.34%	57.29%	57.48%	57.53%
Évaluation imposable Tracy	496 099 550 \$	496 349 690 \$	481 465 790 \$	487 797 930 \$	497 351 610 \$	548 680 350 \$	551 183 950 \$	567 358 350 \$	774 283 160 \$	785 511 510 \$	805 148 020 \$	935 884 900 \$
% Tracy	43.02%	43.11%	42.55%	42.81%	43.04%	42.57%	42.57%	42.61%	42.66%	42.71%	42.52%	42.47%
Évaluation imposable Totale	1 153 309 690 \$	1 151 358 650 \$	1 131 580 040 \$	1 139 319 070 \$	1 155 622 370 \$	1 288 947 970 \$	1 294 905 870 \$	1 331 598 020 \$	1 815 118 060 \$	1 839 029 310 \$	1 893 708 810 \$	2 203 881 671 \$
% de variation	0%	-0.17%	-1.72%	0.68%	1.43%	11.54%	0.46%	2.83%	36.31%	1.32%	2.97%	16.38%



ÉVOLUTION DES VALEURS MOYENNES PAR LOGEMENT

TYPES	RÔLE	RÔLE	VARIATION
	2008	2011	(%)
Condominium	56 768 \$	65 221 \$	14.89%
1 Logement	125 133 \$	147 276 \$	17.70%
2 Logements	45 353 \$	51 467 \$	13.48%
3 Logements	44 615 \$	60 396 \$	35.37%
4 Logements	31 388 \$	40 984 \$	30.57%
5 Logements	36 879 \$	49 200 \$	33.41%
6 à 9 Logements	37 140 \$	47 821 \$	28.76%
10 à 19 Logements	36 522 \$	45 610 \$	24.88%
20 à 29 Logements	26 553 \$	31 912 \$	20.18%
30 à 49 Logements	32 736 \$	35 565 \$	8.64%
Maisons mobiles, roulottes	64 197 \$	73 348 \$	14.25%

N.B.: VALEUR PAR LOGEMENT

